

Отчет Ревизионной комиссии

по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ "Искра-1" в 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: председателя Кривобока И.Г. и членов комиссии: Кокуриной Н.А. и Сандыревой Л.Г., действующие на основании Устава СНТ, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ "Искра-1" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

Проверка проводилась с 10.06.2022 по 22.07.2022.

План проверки:

1. Состояние ведения документации и бухгалтерского учета.
2. Проверка доходной части
3. Проверка расходной части
4. Проверка баланса доходов и расходов
5. Налоговая отчетность
6. Выводы и рекомендации

Комиссии были представлены следующие документы:

1. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения)
2. Авансовые отчеты
3. Налоговая отчетность
4. Документы по зарплате (штатное расписание, трудовые договоры, расчетно-платежные ведомости)
5. Договоры, Накладные и Акты с поставщиками товаров и услуг.

1. Состояние ведения документации и бухгалтерского учета.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета с 2007 года в СНТ "Искра-1" осуществляется по упрощенной системе с налогообложением с оборота (6%), в соответствии с Российским Законодательством (п/п 4, п. 1, статья 32 Налогового Кодекса РФ).

Бухгалтерский учет ведется с использование программы «1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК.»

2. Проверка доходной части

Доходная часть СНТ формируется из:

- членских взносов членов СНТ;
- платежей садоводов индивидуальных, пользующихся инфраструктурой товарищества;
- платежей членов СНТ "Березка", пользующихся системой водоснабжения СНТ "Искра-1";
- платежей членов СНТ "Искра-2", пользующихся системами водоснабжения и электроснабжения СНТ "Искра-1".



Доходы в 2021 г. составили (в рублях):

1. Поступление от членов товарищества	2 422 482.94
2. Поступление от садоводов-индивидуалов на территории СНТ, членов СНТ "Искра-2" и СНТ "Березка "	705 633.51

ИТОГО:	3 128 116.45
--------	--------------

Доходы от второй группы подлежат налогообложению по УСН (6%), за исключением оплаты за потребленную электроэнергию.

3. Проверка расходной части

При проверке расходования денежных средств были проверены: банковские документы, кассовые документы, платежно-расчетные ведомости по зарплате, авансовые отчеты, договоры ГПХ.

Денежные средства были потрачены на следующие цели (в рублях):

1. Оплата за электроэнергию (ОАО "Мосэнергосбыт")	1 204 372,67
2. Оплата за вывоз мусора (ИП Якимов И.П.)	272 000.00
3. Оплата за электронный документооборот с налоговыми органами (ЗАО "ПФ СКБ Контур")	12 540.00
4. Обновление ПО (Тиражные решения 1С-Рарус ООО)	6 800.00
5. Региональный сетевой информационный центр – за домен	4 008.00
6. Установка ограды вокруг домика правления (ООО «Техресурс»)	122 580.00
7. Обрезка деревьев под электропроводами (ИП Быстрый)	15 000.00
8. ООО Недвинком + ИП Маричик (юридические услуги)	107 000.00
9. Установка модуля GSM для ворот "Домовой IP" DIN (15000 номеров) (ООО «Сарт»)	18 652,00
10. Взносы на зарплату	298 877.42
11. НДФЛ с зарплаты	130 497.00
12. Выплата зарплаты	947 278.87
13. Налог на доходы (6%)	12 182.00
14. Услуги банка (за обслуживание)	33 738.09
15. Интернет + Мобильная связь	4 700.00
16. Канцелярские и почтовые расходы	5 592.85
17. Приобретение МФУ XEROX B215	26 551.00
18. Расходные материалы и ремонт системы водоснабжения	23 110.17
19. Бензин	5 500.27
20. Расходы на энергоснабжение	600.00
21. Расходные материалы для монтажа ограждения	1 110.00

ИТОГО по расходу	3 252 690.34
------------------	--------------

4. Проверка баланса доходов и расходов

Остаток средств на 01.01.2021г. (в рублях)

Касса	5 500.00
Банк	892 877.48
Итого	898 377.48



Остаток средств на 31.12.2021г. (в рублях)

Касса	9 619.64
Банк	764 987.95
Итого	774 607.59

Таким образом:

Остаток на 01.01.2021г. + ПРИХОД - РАСХОД = Остаток на 31.12.2021г.

5. Налоговая отчетность

Объектами налогообложения для СНТ являются:

1. Заработная плата сотрудников
2. Земля общего пользования.
3. Доходы СНТ

При проверке налогов и взносов по заработной плате было выявлено, что налоги и взносы были начислены и уплачены правильно.

6. Выводы и рекомендации

Комиссия пришла к следующим выводам:

1. Бухучет в СНТ ведется на должном уровне.
2. Фактические остатки по кассе и банку совпадают с расчетными значениями. Таким образом, недостач денежных средств не выявлено.

Комиссия отмечает практически те же недостатки, что и в 19-20 гг.:

1. В СНТ нет электрика
2. Ситуация с задолженностью на конец года улучшилась, но задолженность по-прежнему большая - 880 тысяч рублей.

22.08.2022

Председатель ревизионной комиссии

/Кривобок И.Г./

Члены ревизионной комиссии

/Кокурина Н.А./

/Сандырева Л.Г./

С отчетом ознакомлены:

Председатель правления СНТ "Искра-1"

/Раев В.В./

Главный бухгалтер СНТ "Искра-1"

/Ющенко О.В./

