

Отчет Ревизионной комиссии

по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ "Искра-1" в 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: председателя Кривобока И.Г. и члена комиссии: Кокуриной Н.А., действующих на основании Устава СНТ, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ "Искра-1" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

Проверка проводилась с 10.05.2023 по 10.06.2023.

План проверки:

1. Состояние ведения документации и бухгалтерского учета.
2. Проверка доходной части
3. Проверка расходной части
4. Проверка баланса доходов и расходов
5. Налоговая отчетность
6. Выводы и рекомендации

Комиссии были представлены следующие документы:

1. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения)
2. Авансовые отчеты
3. Налоговая отчетность
4. Документы по зарплате (штатное расписание, трудовые договоры, расчетно-платежные ведомости)
5. Договоры, Накладные и Акты с поставщиками товаров и услуг.

1. Состояние ведения документации и бухгалтерского учета.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета с 2007 года в СНТ "Искра-1" осуществляется по упрощенной системе с налогообложением с оборота (6%), в соответствии с Российским Законодательством (п/п 4, п. 1, статья 32 Налогового Кодекса РФ).

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы «1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК.»

2. Проверка доходной части

Доходная часть СНТ формируется из:

- членских взносов членов СНТ;
- платежей садоводов-индивидуалов, пользующихся инфраструктурой товарищества,
- платежей членов СНТ "Березка", пользующихся системой водоснабжения СНТ "Искра-1"
- платежей членов СНТ "Искра-2", пользующихся системами водоснабжения и электроснабжения СНТ "Искра-1".

Доходы в 2022 г. составили (в рублях):

1. Поступление от членов товарищества	2 247 846.10
2. Поступление от садоводов-индивидуалов на территории СНТ, членов СНТ "Искра-2" и СНТ "Березка "	1 041 548.63

ИТОГО:	3 289 394.73
--------	--------------

Доходы от второй группы подлежат налогообложению по УСН (6%), за исключением оплаты за потребленную электроэнергию.

3. Проверка расходной части

При проверке расходования денежных средств были проверены: банковские документы, кассовые документы, платежно-расчетные ведомости по зарплате, авансовые отчеты, договоры ГПХ.

Денежные средства были потрачены на следующие цели (в рублях):

1. Оплата за электроэнергию (ОАО "Мосэнергосбыт")	1 370 757,47
2. Оплата за вывоз мусора (ИП Якимов И.П.)	300 000.00
3. Оплата за электронный документооборот с налоговыми органами (ЗАО "ПФ СКБ Контур")	18 202.09
4. Обновление ПО (Тиражные решения 1С-Парус ООО)	11 600.00
5. Региональный сетевой информационный центр – за домен	4 117.00
6. Материальная помощь	13 000.00
7 Создание сайта	36 000.00
8. ИП Маричик и «Недвижимом» (юридические услуги)	40 000.00
9. Газета «Истринские новости»	48 672.00
10.Взносы на зарплату	291562.41
11. НДФЛ с зарплаты	133615.00
12. Выплата зарплаты	887668.00
13. Налог на доходы (6%)	12 762.70
14. Услуги банка (за обслуживание)	32256.66
15. Оплата техобслуживания систем электроснабжения СНТ	15 000.00
16. Интернет + Мобильная связь	4 000.00
17. Канцелярские и почтовые расходы	3794.00
18. Расходные материалы и ремонт системы водоснабжения	22 255.00
19. Окашивание территории СНТ	1 777.00
20. Возврат задолженности подотчетным лицам	804.00
ИТОГО по расходу	3 247 843.32

4. Проверка баланса доходов и расходов

Остаток средств на 01.01.2022г. (в рублях)

Касса	9 619.64
Банк	764 987.95
Итого	774 607.59

Остаток средств на 31.12.2022г. (в рублях)

Касса	14 247.64
Банк	801 911.35
Итого	816 158.99

Таким образом:

Остаток на 01.01.2022г. + ПРИХОД - РАСХОД = Остаток на 31.12.2022г.

5. Налоговая отчетность

Объектами налогообложения для СНТ являются:

1. Заработная плата сотрудников
2. Земля общего пользования.
3. Доходы СНТ

При проверке налогов и взносов по заработной плате было выявлено, что налоги и взносы были начислены правильно.

6. Выводы и рекомендации

Комиссия пришла к следующим выводам:

1. Бухучет в СНТ ведется на должном уровне.
2. Фактические остатки по кассе и банку совпадают с расчетными значениями. Таким образом, недостатков и нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Комиссия отмечает практически те же недостатки, что и в 2021 г.:

1. В СНТ нет электрика. Необходимо либо ввести в штат электрика, либо передать на обслуживание электросеть СНТ какой-либо специальной организации.
2. Ситуация с задолженностью на конец года ухудшилась, задолженность возросла почти на 100 тысяч рублей.
3. По-прежнему не решен вопрос о регистрации земель общего пользования.
4. Общие собрания проводятся очень поздно – итоги 2022 года подводятся в середине 2023 года. Смета на год принимается практически в середине лета. А голосование по итогам собрания за 2021 год так и не было проведено.
5. Наконец-то заработал сайт товарищества, но информации крайне недостаточно, например, нет показаний электросчетчиков за июнь, и даже за май 2023г. Кроме того, неплохо бы вопросы, которые будут обсуждаться на собрании, заранее выложить на сайте и изложить позицию правления по ним. Это бы ускорило обсуждение вопросов, поскольку члены товарищества понимали бы суть проблем.
6. В частном порядке, комиссией было высказано несколько предложений и замечаний по ведению бухучета, которые бы сделали учет более наглядным и удобным.

08.07.2023

Председатель ревизионной комиссии

/Кривобок И.Г./

Члены ревизионной комиссии

/Кокурина Н.А./

С отчетом ознакомлены:

Председатель правления СНТ "Искра-1"

/Раев В.В./

Главный бухгалтер СНТ "Искра-1"

/Ющенко О.В./