

## Отчет Ревизионной комиссии

по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ "Искра-1" в 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: председателя Кривобока И.Г. и члена комиссии: Кокуриной Н.А., действующих на основании Устава СНТ, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ "Искра-1" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Проверка проводилась с 10.05.2024 по 22.06.2024.

### План проверки:

1. Состояние ведения документации и бухгалтерского учета.
2. Проверка доходной части
3. Проверка расходной части
4. Проверка баланса доходов и расходов
5. Налоговая отчетность
6. Выводы и рекомендации

### Комиссии были представлены следующие документы:

1. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения)
2. Авансовые отчеты
3. Налоговая отчетность
4. Документы по зарплате (штатное расписание, трудовые договоры, расчетно-платежные ведомости)
5. Договоры, Накладные и Акты с поставщиками товаров и услуг.

### 1. Состояние ведения документации и бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета с 2007 года в СНТ "Искра-1" осуществляется по упрощенной системе с налогообложением с оборота (6%), в соответствии с Российским Законодательством (п/п 4, п. 1, статья 32 Налогового Кодекса РФ).

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы «1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК.»

### 2. Проверка доходной части

Доходная часть СНТ формируется из:

- членских взносов членов СНТ;
- целевых взносов;
- платежей садоводов индивидуальных, пользующихся инфраструктурой СНТ;
- платежей членов СНТ "Березка", пользующихся системой водоснабжения СНТ "Искра-1";
- платежей членов СНТ "Искра-2", пользующихся системами водоснабжения и электроснабжения СНТ "Искра-1".

Доходы от не членов товарищества подлежат налогообложению по УСН (6%), за исключением оплаты за потребленную электроэнергию.

Доходы в 2023 г. составили ( в рублях):

1. Поступление от членов товарищества	2 516 048,57
2. Поступление от садоводов-индивидуалов на территории СНТ, членов СНТ "Искра-2" и СНТ "Березка "	1 743 932,74
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 259 981,31</b>

### 3. Проверка расходной части

При проверке расходования денежных средств были проверены: банковские документы, кассовые документы, платежно-расчетные ведомости по зарплате, авансовые отчеты, договоры ГПХ.

Денежные средства в 2023 году были потрачены на следующие цели (в рублях):

1. Оплата за электроэнергию ( ОАО "Мосэнергосбыт")	1 638 041,23
2. Выплата зарплаты	1 200 273,53
3. Взносы на зарплату	429 001,73
4. НДФЛ с зарплаты	196 056,00
5. Оплата за вывоз мусора ( ИП Якимов И.П. )	316 800,00
6. Оплата за чистку снега ( ИП Якимов И.П. )	145 873,00
7. Благоустройство территории СНТ (аренда спецтехники с экипажем) (ИП Быстрый А.Н.)	37 000,00
8. Оплата за ремонт и обслуживание системы электроснабжения (самозанятый)	48 495,00
9. Оплата за ремонт системы водоснабжения (ИП Авсиевич В.О.)	19 500,00
10. Расходные материалы и ремонт системы водоснабжения	11 734,00
11. Благоустройство (расходные материалы)	12 670,58
12. Оплата за ремонт шлагбаума (ИП Авсиевич В.О.)	34 940,00
13. Оплата юридических услуг за оформление кадастра земель общего пользования (ИП Маричик )	40 000,00
14. Оплата за электронный документооборот с налоговыми органами ( ЗАО "ПФ СКБ Контур" )	18 780,00
15. Обновление ПО (Тиражные решения 1С-Рарус ООО)	18 000,00
16. ЭЦП (СЕРТУМ-ПРО ООО)	2 000,00
17. Услуги банка (за обслуживание)	37 240,28
18. Интернет	1 800,00
19. Канцелярские и почтовые расходы	6 084,98
20. Налог на доходы (6%)	20 151,00
<b>ИТОГО по расходу</b>	<b>4 234 441,33</b>

Расходы по целевому взносу на ремонт электрокабеля высокого напряжения составили:

1. Расходы за ремонт высокой стороны (РОССЕТИ)	250 340,18
2. Предоплата по договору оперативно-технического обслуживания элетросетей с РОССЕТью (на год)	66 974,38
3. Расходы на проверку кабеля энергоснабжения (ИП КОРОЛЬ Д.М.)	26 000,00
<b>ИТОГО по расходу целевого взноса:</b>	<b>343 314,56</b>

**ВСЕГО расходов** **4 577 755,89**

Перерасход сметы за 2023 год составил около 350 000 рублей.

#### 4. Проверка баланса доходов и расходов

Остаток средств на 01.01.2023г. ( в рублях)

Касса	14 247,64
Банк	801 911,35
<hr/>	
Итого	816 158.99

Остаток средств на 31.12.2023г. ( в рублях)

Касса	69 663,08
Банк	428 721,33
<hr/>	
Итого	498 384.41

Таким образом:

**Остаток на 01.01.2023г. + ПРИХОД - РАСХОД = Остаток на 31.12.2023г.**

#### 5. Налоговая отчетность

Объектами налогообложения для СНТ являются:

1. Заработная плата сотрудников
2. Земля общего пользования.
3. Доходы СНТ

При проверке налогов и взносов по заработной плате было выявлено, что налоги и взносы были начислены правильно, но имеются нарушения при уплате, как по суммам, так и по срокам оплаты.

#### 6. Выводы и рекомендации

**Комиссия пришла к следующим выводам:**

1. Имеются замечания по ведению бухучета в СНТ.
2. Фактические остатки по кассе и банку совпадают с расчетными значениями. Таким образом, недостач и нецелевого использования денежных средств не выявлено.

**Комиссия отмечает следующее :**

1. Наконец-то решен вопрос о регистрации земель общего пользования, что позволит зарегистрировать нашу водобашню и водопровод.
2. В СНТ нет электрика. Необходимо либо ввести в штат электрика, либо передать на обслуживание электросеть СНТ специальной организации.
3. Ситуация с задолженностью на конец года не изменилась, задолженность составляет 1 070 000 рублей. Необходимо провести выверку должников, т.к. среди них имеются люди, не являющимися собственниками участков (продавшие участки). Причем, половина задолженности приходится на 10 собственников, а по некоторым задолженностям заканчивается срок исковой давности
4. Общие собрания проводятся очень поздно – итоги 2023 года подводятся в середине 2024 года. Смета на год принимается практически в середине года, а смета на 2022 год вообще была принята в июле 2023г., после ее фактического исполнения.
5. Заработал сайт товарищества, но информация практически не обновляется. Например: нет отчета Ревизионной комиссии за 2022 год, нет протоколов

собраний за 2022 и 2023 годы. Нет показаний электросчетчиков за май 2024г. - как оплачивать электроэнергию непонятно.

6. Кроме того, неплохо бы вопросы, которые будут обсуждаться на собрании, заранее выложить на сайте и изложить позицию правления по ним. Это бы ускорило обсуждение вопросов, поскольку члены товарищества понимали бы суть проблем. По крайней мере, проект Сметы расходов и доходов, т.к. воспринимать ее на слух крайне тяжело. Например, непонятно зачем было включать в сметы расходов за 2022 и 2023 гг. налог на землю, хотя заранее известно было, что из-за переплаты в предыдущие годы его платить не придется.
7. В 2023г. комиссией было высказано несколько предложений и замечаний по ведению бухучета, которые бы сделали учет более наглядным и удобным для проверки. К сожалению обращение комиссии не было учтено.

01.07.2024

Председатель ревизионной комиссии



/Кривобок И.Г./

Члены ревизионной комиссии

/Кокурина Н.А./

С отчетом ознакомлены:

Председатель правления СНТ "Искра-1"



/Раев В.В./

Главный бухгалтер СНТ "Искра-1"

/Ющенко О.В./