

## Отчет Ревизионной комиссии

по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ "Искра-1" в 2024 году

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе:

- Председателя Кривобока И.Г.

- Членов комиссии:

- Кокуриной Н.А.;

- Казаковой Т.А.,

действующих в соответствии с Уставом СНТ «Искра-1», провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ "Искра-1" за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Проверка проводилась с 01.07.2025 г. по 21.08.2025 г.

### План проверки:

1. Состояние ведения документации и бухгалтерского учета.
2. Проверка доходной части
3. Проверка расходной части
4. Проверка баланса доходов и расходов
5. Выводы и рекомендации

#### 1. Состояние ведения документации и бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета с 2007 года в СНТ "Искра-1" осуществляется по упрощенной системе с налогообложением с оборота (6%), в соответствии с Российским Законодательством (п/п 4, п. 1, статья 32 Налогового Кодекса РФ).

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы «1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК.»

#### 2. Проверка доходной части

Доходная часть СНТ формируется из:

- членских взносов членов СНТ;
- целевых взносов;
- платежей садоводов-индивидуалов, пользующихся инфраструктурой СНТ;
- платежей членов СНТ "Березка", пользующихся системой водоснабжения СНТ "Искра-1";
- платежей членов СНТ "Искра-2", пользующихся системами водоснабжения и электроснабжения СНТ "Искра-1".

Доходы от не членов товарищества подлежат налогообложению по УСН (6%), за исключением оплаты за потребленную электроэнергию.

Доходы в 2024 г. составили (в рублях):

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Всего поступило денежных средств   | 4 160 960,29 |
| 2. Из них доходов от садоводов-индивидуалов на территории СНТ «Искра-1», членов СНТ "Искра-2" и СНТ "Березка", облагаемых налогом | 628 508,51   |

#### 3. Проверка расходной части

При проверке расходования денежных средств были проверены: банковские документы, кассовые документы, платежно-расчетные ведомости по зарплате, авансовые отчеты.

Денежные средства в 2024 году были потрачены на следующие цели:

№ п/п	Назначение расходов	Стоимость (руб.)
1	Оплата за электроэнергию ( АО "Мосэнергосбыт")	1 770 531,69
	Выплата зарплаты	1 044 000,00
	Налоги (6% УСН, земельный налог, НДФЛ, страховые и пенсионные взносы)	589 730,08
	Оплата за электронный документооборот с налоговыми органами ( ЗАО "ПФ СКБ Контур" )	27 405,50
	Услуги банка (за обслуживание)	35 219,68
	Оплата за вывоз мусора ( ИП Якимов И.П. )	417 600,00
	Оплата за чистку снега ( ИП Якимов И.П. )	175 435,00
	Благоустройство территории СНТ (Услуги предоставления спецтехники/ автовышка) (ИП Быстрый А.Н.)	15 000,00
	Оплата за ремонт и обслуживание системы электроснабжения (самозанятый Осипов Ю.)	68 157,00
	Обновление ПО (Тиражные решения 1С-Рарус ООО)	11 700,00
	Создание/обслуживание сайта СНТ "Искра-1" - (ИП Рябов А.В.)	60 000,00
	Оплата домена для сайта	1 860,00
	Расходные материалы на ремонт системы водоснабжения	29 701,38
	Оплата за ремонт системы водоснабжения (ИП Авсиевич В.О.)	78 000,00
	Оплата за ремонт шлагбаумов (ИП Авсиевич В.О.)	15 000,00
	Оплата за ремонт системы электроснабжения (ИП Авсиевич В.О.)	50 000,00
	Канцелярские расходы	3 672,98
	Интернет	1 360,00
	Хозяйственные нужды	500,00
	Ремонт шлагбаума	3 000,00
	Информационные услуги	813,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 398 686,31</b>

**Перерасход сметы за 2024 год составил около 55 000,00 рублей.**

#### 4. Проверка баланса доходов и расходов

**Остаток средств на 01.01.2024г. ( в рублях)**

Касса	69 663,08
Банк	428 721,33

<b>Итого</b>	<b>498 384,41</b>
--------------	-------------------

**Остаток средств на 31.12.2024г. ( в рублях)**

Касса	14 317,10
Банк	246 341,29

<b>Итого</b>	<b>260 658,39</b>
--------------	-------------------

Таким образом:

**Остаток на 01.01.2024г. + ПРИХОД - РАСХОД = Остаток на 31.12.2024г.**

### **5. Выводы и рекомендации**

**Комиссия пришла к следующим выводам:**

1. Фактические остатки по кассе и банку совпадают с расчетными значениями. Таким образом, недостач и нецелевого использования денежных средств не выявлено.

**Комиссия отмечает следующее:**

1. В СНТ нет электрика. Необходимо либо ввести в штат электрика, либо передать на обслуживание электросеть СНТ специализированной организации.
2. Ситуация с задолженностью на конец 2024 года не изменилась, задолженность составляет больше одного миллиона рублей. Причем, больше половины задолженности приходится на 7 собственников, а по некоторым задолженностям сроки исковой давности уже истекли.
3. Необходимо разобраться с платежами по водоснабжению (СНТ «Искра-2» и СНТ «Березка»). Некоторые пользователи не платят больше 5 лет.
4. По-прежнему общие собрания проводятся очень поздно – во второй половине года.
5. Расходы на содержание и ремонт системы водо- и электроснабжения в 2 раза превысили сметные. Необходимо решить вопрос с ремонтом систем водоснабжения и электроснабжения.

11.09.2025 г.

Председатель ревизионной комиссии:

/Кривобок И.Г./

Члены ревизионной комиссии:

/Кокурина Н.А./

/Казакова Т.А./

С отчетом ознакомлены:

Председатель правления СНТ "Искра-1"

/Раев В.В./

Главный бухгалтер СНТ "Искра-1"

/Ющенко О.В./