

Утверждено
общим собранием СНТ "Искра-1"
от 21 июля 2019 года

СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Икра-" с 01 января 2019 года

№№ п/п	Наименование статей дохода и расхода	Техническая эксплуатация ИОП, объектов			
		за 1 кв.м	год	кв.м	Сумма (руб.)
1.	Доходная часть				
1.1	Поступления садоводов (НК ст.251 п.2 пп 1)				
1.1.1.	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры	1,67	12	86127	1 726 560
-	Членские взносы членов СНТ	1,67	12	79607	1 595 856
-	Взносы по договорам с индивидуалами	1,67	12	6520	130 704
-	Коммунальные платежи				192 016
	Итого доходов :				1 918 576
2.	Расходная часть				
2.1.	Расходы на оплату труда (НК ст.255)				
2.1.1.	Зарботная плата председателя правления				261 000
2.1.2.	Зарботная плата бухгалтера				261 000
2.1.3.	Зарботная плата казначея				0
2.1.4.	Зарботная плата электрика				104 400
2.1.5	Зарботная плата коменданта				208 800
2.1.6	Зарботная плата рабочего по обслуживанию водобашни				0
	Итого: фонд заработной платы				835 200
2.2.1	Расходы по налогам на доходы 13%				124 800
2.2.2.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам ОПС, ФСС,НС (НК ст.264 пп 1.1)				289 920
2.2.3.	Расходы на обслуживание расчетного счета (Сбербанк России) (НК ст.265 п.1 пп.15)				30 000
					444 720
					1 279 920
	Расходы				
2.2.4	Расходы на мобильную связь,услуги связи,интернет (НК ст.264 пп 1.25)				3 900
2.2.5	Расходы на информационные услуги,ПО (бух.программа 1С; эл.отчетность)(НК ст.264 пп 1.26)				22 440
2.2.6	Расходы на юридические,консультационные услуги (НК ст.264 пп 1.14 и 1.15)				140 000
2.2.7	Расходы на канцелярские товары, почтовые и хозяйственные расходы)(НК ст.264 пп 1.24)				20 300
2.2.8	Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок легковых автомобилей, поездок в общественном транспорте и ж/д (НК ст.264 пп 1.11)				
2.2.9	Расходы на вывоз ТБО и КГМ(НК ст.254 пп 1.7)				210 000
2.2.10.	Непредвиденные расходы				50 000
	Итого расходов :				446 640
	Всего расходов:				1 726 560
	Расходы на коммунальные услуги				
2.2.11.	Ремонт системы энергоснабжения	кол-во подключ			50 000
	(за одно подключение)	125			400

1) см. примечание

2.2.12	Ремонт системы водоснабжения	кол-во подключ			40 000
	(за одно подключение)	98			408
2.2.13.	Уличное освещение	площадь уч-ков			102 016
	(за одно подключение)	86127			711
2.2.14.	Итого расходов :				192 016
2.2.15	Всего расходов:				1 918 576

Справочно:

Площадь земли,занятая садовыми участками

86127 кв.м

Площадь земель общего пользования используемая дорогами,водонапорной башней,насосной подстанцией,КТПН-195/250, пожарными водоемами, колодцами,площадкой для ТБО И КГМ и т.д

23873 кв.м

Итого:

110000 кв.м

1.	Размер взносов на содержание ИОП за участок 600 кв.м составил:	1 279 920	86127	1,24 Р	8 928 Р
		446 640	86127	0,43 Р	3 096 Р
		1 726 560 Р	86127	1,67 Р	12 024 Р
2.	Размер взносов на содержание системы энергоснабжения (кол-во подключений 125)	50 000 Р	125		400 Р
3.	Размер взносов на содержание системы водоснабжения (кол-во подключений 98)	40 000 Р	98		408 Р
4.	Уличное освещение (из расчета расхода кол-во квт за предыдущий год)	102 016 Р	86127	1,18	12 832 Р
		1 918 576 Р			711 Р
5.	Расчеты по налогу за земли общего пользования производятся в соответствии Налоговым кодексом РФ 0,3% (кадастровая стоимость с 01.01.2019 года 17 797 277 руб.)	53 392 Р	86127	0,62 Р	372 Р
					2)см.примечание
		13 915 Р			

Председатель правления СНТ "Искра-1"

В.В. Раев

Бухгалтер

О.В. Ющенко

Примечание:

1. Увеличение тарифов на вывоз мусора обслуживающей организацией.Стоимость 1 контейнера 8 куб.м - 6 000 руб.
2. Уменьшение кадастровой стоимости земель общего пользования в целях налогообложения с 01.01.2019 года (Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ(ред.от 29.07.2017) "О государственной кадастровой оценке"