Утверждено
общим собранием СНТ "Искра-1"
от _____ 2021__ года

СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Искра-1" с 01 января 2021 года

№№ п/п	Наименование статей дохода и расхода	Техническая эксплуатация ИОП, объектов			
1.	**Доходная часть**	за 1 кв.м	год	кв.м	Сумма (руб.)
1.1	Поступления садоводов (НК ст.251 п.2 пп 1)				
1.1.1.	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры	**1,93**	12	86127	**1 995 440**
-	Членские взносы членов СНТ	**1,93**	12	79607	1 844 381
-	Взносы по договорам с индивидуалами	**1,93**	12	6520	151 059
1.1.2	Коммунальные платежи				**129 001**
1.1.3	Целевые взносы на приобретение и установление видеонаблюдения				**97 600**
1.1.4	Целевые взносы на уплату налога на земли общего пользования				**35 588**
	Итого доходов :				**2 257 629**
2.	**Расходная часть**				
2.1.	**Расходы на оплату труда (НК ст.255)**				
2.1.1.	Заработная плата председателя правления				287 100
2.1.2.	Заработная плата бухгалтера				287 100
2.1.3.	Заработная плата казначея				
2.1.4.	Заработная плата электрика				104 400
2.1.5	Заработная плата коменданта				270 000
2.1.6	Заработная плата рабочего по обслуживанию водобашни				
Итого: фонд заработной платы					**948 600**
2.2.1	Расходы по налогам на доходы 13%				136 500
2.2.2.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам ОПС, ФСС,НС (НК ст.264 пп 1.1)				317 100
2.2.3.	Расходы на обслуживание расчетного счета (Сбербанк России) (НК ст.265 п.1 пп.15)				32 000
					485 600
					1 434 200
	Расходы				
2.2.4	Расходы на мобильную связь,услуги связи,интернет, сайт СНТ (НК ст.264 пп 1.25)				8 500
2.2.5	Расходы на информационные услуги,ПО (бух.программа 1С; эл.отчетность)(НК ст.264 пп 1.26)				22 440
2.2.6	Расходы на юридические,консультационные услуги (НК ст.264 пп 1.14 и 1.15)				140 000
2.2.7	Расходы на канцелярские товары, почтовые и хозяйственные расходы)(НК ст.264 пп 1.24)				20 300
2.2.8	Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок легковых автомобилей, поездок в общественном транспорте и ж/д (НК ст.264 пп 1.11)				
2.2.9	Расходы на вывоз ТБО и КГМ(НК ст.254 пп 1.7)				320 000

1) см. примечание

2.2.10.	Непредвиденные расходы				50 000
	Итого расходов :				**561 240**
	Всего расходов:				**1 995 440**
	Расходы на коммунальные услуги				
2.2.11.	**Ремонт системы энергоснабжения**	кол-во подключ			50 000
	(за одно подключение)	125			**400**
2.2.12	**Ремонт системы водоснабжения**	кол-во подключ			40 000
	(за одно подключение)	98			**408**
2.2.13.	**Уличное освещение**	площадь уч-ков			39 001
	(за одно подключение)	86127			**272**
2.2.14.	**Итого расходов на коммунальные услуги :**				**129 001**
2.2.15.	**Целевые взносы на приобретение и установление видеонаблюдения**	площадь уч-ков			**97 600**
		86127			**680**
2.2.16	**Целевые взносы на уплату налога на земли общего пользования**	площадь уч-ков			**35 588**
		86127			**248**
2.2.17.	**Итого расходов :**				
2.2.18	**Всего расходов:**				**2 257 629**

Справочно:

Площадь земли,занятая садовыми участками **86127 кв.м**

Площадь земель общего пользования используемая дорогами,водонапорной башней,насосной подстанцией,КТПН-195/250, пожарными водоемами, колодцами,площадкой для ТБО И КГМ и т.д **23873 кв.м**

Итого: **110000 кв.м**

		1 434 200	86127	1,39 □	**10 008** □	
1.	**Размер взносов на содержание ИОП (членские взносы)**	**561 240**	86127	0,54 □	**3 888** □	
	за участок 600 кв.м составил:	**1 995 440** □	**86127**	**1,93** □	**13 896** □	
2.	**Размер взносов на содержание системы энергоснабжения (кол-во подключений 125)**	**50 000** □	**125**		**400** □	
3.	**Размер взносов на содержание системы водоснабжения (кол-во подключений 98)**	**40 000** □	**98**		**408** □	
					14 704 □	
4.	**Уличное освещение (из расчета расхода кол-во квт за предыдущий год)**	**39 001** □	**86127**	**0,45**	**272** □	2)см.примечание
					14 976 □	
5.	**Расчеты по налогу за земли общего пользования производятся**					
	в соответствии Налоговым кодексом РФ 0,2%	**35 588** □	**86127**	**0,41** □	**248** □	3)см.примечание

(кадастровая стоимость с 01.01.2019 года 17 794 031 руб.)

6.	**Размер целевых взносов на приобретение и установку видеонаблюдения**	**97 600**	**86127**	**1,133**	**680 □**
		2 257 629 □			**15 904 □**

Председатель правления СНТ "Искра" Раев

Бухгалтер Ющенко

Примечание:

1. Увеличение тарифов на вывоз мусора обслуживающей организацией.Стоимость 1 контейнера 8 куб.м - 8 000 руб.
2. Переход на двухтарифную систему позволило сократить расходы на уличное освещение
3. Уменьшение ставки по Земельному налогу - 0,2%