

Утверждено
общим собранием СНТ "Искра-1"
от _____ 2022__ года

СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и пользованию объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Искра-" с 01 января 2022 года

№№ п/п	Наименование статей дохода и расхода	Техническая эксплуатация ИОП, объектов			
		за 1 кв.м	год	кв.м	Сумма (руб.)
1.	Доходная часть				
1.1	Поступления садоводов (НК ст.251 п.2 пп 1)				
1.1.1.	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры	1,95	12	86050	2 014 902
-	Членские взносы членов СНТ	1,95	12	64849	1 518 470
-	Взносы по договорам с индивидуалами	1,95	12	21201	496 432
1.1.2	Коммунальные платежи				120 471
1.1.3	Целевые взносы на расчистку дорог от снега				72 000
1.1.4	Целевые взносы на уплату налога на земли общего пользования				35 588
	Итого доходов :				2 242 961
2.	Расходная часть				
2.1.	Расходы на оплату труда (НК ст.255)				
2.1.1.	Заработная плата председателя правления				365 400
2.1.2.	Заработная плата бухгалтера				365 400
2.1.4.	Заработная плата электрика				0
2.1.5	Заработная плата коменданта				313 200
2.1.6	Заработная плата рабочего по обслуживанию водобашни				
	Итого: фонд заработной платы				1 044 000
2.2.1	Расходы по налогам на доходы 13%				156 000
2.2.2.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам ОПС, ФСС,НС (НК ст.264 пп 1.1)				362 400
2.2.3.	Расходы на обслуживание расчетного счета (Сбербанк России) (НК ст.265 п.1 пп.15)				35 000
					553 400
					1 597 400
	Расходы				
2.2.4	Расходы на мобильную связь,услуги связи,интернет, сайт СНТ (НК ст.264 пп 1.25)				8 700
2.2.5	Расходы на информационные услуги,ПО (бух.программа 1С; эл.отчетность)(НК ст.264 пп 1.26)				28 102
2.2.6	Расходы на юридические,консультационные услуги (НК ст.264 пп 1.14 и 1.15)				70 000
2.2.7	Расходы на канцелярские товары, почтовые и хозяйственные расходы(НК ст.264 пп 1.24)				16 700
	Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок легковых автомобилей,				
2.2.8	поездок в общественном транспорте и ж/д (НК ст.264 пп 1.11)				
2.2.9	Расходы на вывоз ТБО и КГМ(НК ст.254 пп 1.7)				244 000
2.2.10.	Непредвиденные расходы				50 000
	Итого расходов :				417 502
	Всего расходов:				2 014 902
	Расходы на коммунальные услуги				
2.2.11.	Ремонт системы энергоснабжения	кол-во подключ			50 000

1) см. примечание

2) см. примечание

	(за одно подключение)	125			400
2.2.12	Ремонт системы водоснабжения	кол-во подключ			40 000
	(за одно подключение)	102			392
2.2.13.	Уличное освещение	площадь уч-ков			30 471
	(за одно подключение)	86050			212
2.2.14.	Итого расходов на коммунальные услуги :				120 471
2.2.15.	Расход на расчистку дорог от снега	площадь уч-ков			72 000
		86050			502
2.2.16	Целевые взносы на уплату налога на земли общего пользования	площадь уч-ков			35 588
		86050			248
2.2.17.	Итого расходов :				
2.2.18	Всего расходов:				2 242 961

Справочно:

Площадь земли,занятая садовыми участками

86050 кв.м

Площадь земель общего пользования используемая дорогами,водонапорной башней,насосной подстанцией,КТПН-195/250, пожарными водоемами, колодцами,площадкой для ТБО И КГМ и т.д

23950 кв.м

Итого: 110000 кв.м

1.	Размер взносов на содержание ИОП (членские взносы) за участок 600 кв.м составил:	1 597 400	86050	1,55 Р	11 160 Р	
		417 502	86050	0,40 Р	2 880 Р	
		2 014 902 Р	86050	1,95 Р	14 040 Р	
2.	Размер взносов на содержание системы энергоснабжения (кол-во подключений 125)	50 000 Р	125		400 Р	
3.	Размер взносов на содержание системы водоснабжения (кол-во подключений 102)	40 000 Р	102		392 Р	
4.	Уличное освещение (из расчета расхода кол-во квт за предыдущий год)	30 471 Р	86050	0,35	212 Р	3)см.примечание
					15 045 Р	
5.	Расчеты по налогу за земли общего пользования производятся в соответствии Налоговым кодексом РФ 0,2% (кадастровая стоимость с 01.01.2019 года 17 794 031 руб.)	35 588 Р	86050	0,41 Р	248 Р	4)см.примечание
6.	Размер целевых взносов на расчистку дорог от снега	72 000	86050	0,84 Р	502 Р	5)см.примечание
		2 242 961 Р				15 795 Р

Председатель правления СНТ "Искра-1"

В.В. Раев

Бухгалтер

О.В. Ющенко

Примечание:

1. Требование ИФНС на основании ст. 134 ТК.
 2. Количество контейнеров с учетом статистики апрель-август 2022г. Стоимость 1 контейнера 8 куб.м - 8 000 руб. плюс 1 контейнер 20 куб.м
 3. Переход на двухтарифную систему позволил сократить расходы на уличное освещение
 4. Ставка по Земельному налогу - 0,2% (в соответствии с Извещением ИФНС на 2022 г.)
 5. Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ" п. 71
- "Правообладатели земельных участков обеспечивают техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям... естественным и искусственным водоемам...". Штраф ст.20.4 КоАП: от 150 000 до 200 000 руб."