

Утверждено
общим собранием СНТ "Искра-1"
15 июля 2023 года

СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Искра-1" с 01 января 2023 года

№№ п/п	Наименование статей дохода и расхода	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры			
		за 1 кв.м	год	кв.м	Сумма (руб.)
1.	Доходная часть				
1.1	Поступления садоводов (НК ст.251 п.2 пп 1)				
1.1.1.	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры	1,98	12	86050	2 048 680
-	Членские взносы членов СНТ	1,98	12	64849	1 543 926
-	Взносы по договорам с индивидуалами	1,98	12	21201	504 754
1.1.2	Коммунальные платежи				120 471
1.1.3	Целевые взносы на расчистку дорог от снега				70 000
1.1.4	Взносы на уплату налога на земли общего пользования				35 588
	Итого доходов :				2 274 739
2.	Расходная часть				
2.1.	Расходы на оплату труда (НК ст.255)				
2.1.1.	Заработная плата председателя правления				365 400
2.1.2.	Заработная плата бухгалтера				365 400
2.1.4.	Заработная плата электрика				0
2.1.5	Заработная плата коменданта				313 200
2.1.6	Заработная плата рабочего по обслуживанию водобашни				0
	Итого: фонд заработной платы				1 044 000
2.2.1	Расходы по налогам на доходы 13%				156 000
2.2.2.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам ОПС, ФСС,НС (НК ст.264 пп 1.1)				362 400
2.2.3.	Расходы на обслуживание расчетного счета (Сбербанк России) (НК ст.265 п.1 пп.15)				33 000
					551 400
					1 595 400
	Расходы				
2.2.4	Расходы на мобильную связь(бухгалтер,комендант) интернет, сайт СНТ (НК ст.264 пп 1.25)				8 700
2.2.5	Расходы на информационные услуги,ПО (бух.программа 1С; эл.отчетность)(НК ст.264 пп 1.26)				35 880
2.2.6	Расходы на юридические,консультационные услуги (НК ст.264 пп 1.14 и 1.15)				50 000
2.2.7	Расходы на канцелярские товары, почтовые и хозяйственные расходы)(НК ст.264 пп 1.24)				16 700
2.2.8	Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок легковых автомобилей, поездок в				
2.2.9	Расходы на вывоз ТБО и КГМ(НК ст.254 пп 1.7)				292 000
2.2.10.	Непредвиденные расходы				50 000
	Итого расходов :				453 280
	Всего расходов:				2 048 680
	Расходы на коммунальные услуги				
2.2.11.	Ремонт системы энергоснабжения				
	(за одно подключение)	кол-во подключ			50 000
		125			400
2.2.12	Ремонт системы водоснабжения				
	(за одно подключение)	кол-во подключ			40 000
		102			392
2.2.13.	Уличное освещение				
	(за одно подключение)	площадь уч-ков			30 471
		86050			212
2.2.14.	Итого расходов на коммунальные услуги :				120 471

1) см. примечание

2.2.15.	Расход на расчистку дорог от снега	площадь уч-ков			70 000
		86050			488
2.2.16	Целевые взносы на уплату налога на земли общего пользования	площадь уч-ков			35 588
		86050			248
2.2.17.	Итого расходов :				226 059
2.2.18	Всего расходов:				2 274 739

Справочно:

Площадь земли,занятая садовыми участками

86050 кв.м

Площадь земель общего пользования используемая

дорогами,водонапорной башней,насосной подстанцией,КТПН-195/250, пожарными водоемами, колодцами,площадкой для ТБО И КГМ и т.д

23950 кв.м

Итого: 110000 кв.м

1.	Размер взносов на содержание ИОП (членские взносы) за участок 600 кв.м составил:	1 595 400	86050	1,55 Р	11 160 Р	
		453 280	86050	0,44 Р	3 168 Р	
		2 048 680 Р	86050	1,98 Р	14 328 Р	
2.	Размер взносов на содержание системы энергоснабжения (кол-во подключений 125)	50 000 Р	125		400 Р	
3.	Размер взносов на содержание системы водоснабжения (кол-во подключений 102)	40 000 Р	102		392 Р	
4.	Уличное освещение (из расчета расхода кол-во квт за предыдущий год)	30 471 Р	86050	0,35	15 120 Р	
					212 Р	2)см.примечание
					15 333 Р	
5.	Расчеты по налогу за земли общего пользования производятся в соответствии Налоговым кодексом РФ 0,2% (кадастровая стоимость с 01.01.2019 года 17 794 031 руб.)	35 588 Р	86050	0,41 Р	248 Р	3)см.примечание
6.	Размер целевых взносов на расчистку дорог от снега	70 000	86050	0,81 Р	488 Р	4)см.примечание
		2 274 739 Р			16 069 Р	

Председатель правления СНТ "Искра-1"

В.В. Раев

Бухгалтер

О.В. Ющенко

Примечание:

1. Количество вывезенных контейнеров за 2022г.-34шт. Стоимость 1 контейнера 8 куб.м - 8 000 руб.плюс 1контейнер 20 куб.м-20 000руб.
2. Переход на двухтарифную систему позволил сократить расходы на уличное освещение
- 3.Ставка по Земельному налогу - 0,2% (в соответствии с Извещением ИФНС на 2023 г.)
4. Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ" п. 71 "Правообладатели земельных участков обеспечивают техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям... естественным и искусственным водоемам...". Штраф ст.20.4 КоАП: от 150 000 до 200 000 руб."



15.07.2023 г.