

Утверждено
общим собранием СНТ "Искра-1"
от 13 июля 2024 года

СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Искра-1" с 01 января 2024 года

№№ п/п	Наименование статей дохода и расхода	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры			
		за 1 кв.м	год	кв.м	Сумма (руб.)
1.	Доходная часть				
1.1	Поступления садоводов (НК ст.251 п.2 пп 1)				
1.1.1.	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры	2,20	12	86045	2 271 506
-	Членские взносы членов СНТ	2,20	12	65449	1 727 791
-	Взносы по договорам с индивидуалами	2,20	12	20596	543 715
1.1.2.	Коммунальные платежи(в т.ч. расчистка дорог от снега)				250 471
1.1.3.	Целевые взносы на уплату налога на земли общего пользования				52 133
1.1.4.	Плата за водопользование СНТ "Искра-2"	8 подключ.			15 528
1.1.5.	Плата за водопользование СНТ "Березка"	7 подключ.			13 587
	Итого доходов :				2 603 224
2.	Расходная часть				
2.1.	Расходы на оплату труда (НК ст.255)				
2.1.1.	Заработная плата председателя правления				365 400
2.1.2.	Заработная плата бухгалтера				365 400
2.1.4.	Заработная плата электрика				0
2.1.5.	Заработная плата коменданта				313 200
2.1.6.	Заработная плата рабочего по обслуживанию водобащни и водопроводной сети				0
	Итого: фонд заработной платы				1 044 000
2.2.1	Расходы по налогам на доходы 13%				156 000
2.2.2.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам ОПС, НС (НК ст.264 пп 1.1)				362 400
2.2.3.	Расходы на обслуживание расчетного счета (Сбербанк России) (НК ст.265 п.1 пп.15)				38 000
					556 400
					1 600 400
	Расходы				
2.2.4	Расходы на мобильную связь,услуги связи,интернет, сайт СНТ (НК ст.264 пп 1.25)				69 200
2.2.5	Расходы на информационные услуги,ПО (бух.программа 1С; эл.отчетность)(НК ст.264 пп 1.26)				44 206
2.2.6	Расходы на юридические,консультационные услуги (НК ст.264 пп 1.14 и 1.15)				50 000
2.2.7	Расходы на канцелярские товары, почтовые и хозяйственные расходы)(НК ст.264 пп 1.24)				17 700
2.2.8	Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок легковых автомобилей, поездок в				0
2.2.9	Расходы на вывоз ТБО и КГМ(НК ст.254 пп 1.7)				440 000
2.2.10.	Непредвиденные расходы (аварийные ремонты, хозяйственные расходы)				50 000
	Итого расходов :				671 106
	Всего расходов:				2 271 506
	Расходы на коммунальные услуги				
2.2.11.	Содержание и ремонт системы энергоснабжения	кол-во подключ			50 000
	(за одно подключение)	123			407
2.2.12	Содержание и ремонт системы водоснабжения	кол-во подключ			40 000
	(за одно подключение)	103			388
2.2.13.	Уличное освещение	площадь уч-ков			30 471
		86045			212
2.2.14.	Расходы на расчистку дорог от снега	площадь уч-ков			130 000
		86045			907
	Итого расходов на коммунальные услуги :				250 471

1)см.примечание

2) см. примечание

2.2.15.	Целевые взносы на уплату налога на земли общего пользования	площадь уч-ков			52 133
		86045			364
2.2.16.	Водоснабжение сторонних водопользователей (уплата налога с дохода 6%)	кол-во подключ			29 115
	(за одно подключение)	15			1 650
	Всего расходов:				2 603 224

Справочно:

Площадь земли,занятая садовыми участками

86045 кв.м

Площадь земель общего пользования используемая

дорогами,водонапорной башней,насосной подстанцией,КТПН-195/250, пожарными водоемами, колодцами,площадкой для ТБО И КГМ и т.д

23955 кв.м

Итого:

110000 кв.м

1.	Размер взносов на содержание ИОП (членские взносы) за участок 600 кв.м составил:	1 600 400 671 106 2 271 506 Р	86045 86045 86045	1,55 Р 0,65 Р 2,20 Р	11 160 Р 4 680 Р 15 840 Р
2.	Размер взносов на содержание системы энергоснабжения (кол-во подключений 123)	50 000 Р	123		407 Р
3.	Размер взносов на содержание системы водоснабжения (кол-во подключений 103)	40 000 Р	103		388 Р
3.1.	Водоснабжение сторонних водопользователей (уплата налога с дохода 6%)	1 650 Р			0 Р
4.	Уличное освещение (из расчета расхода кол-во квт за предыдущий год)	30 471 Р	86045	0,35	16 635 Р 212 Р 16 847 Р
5.	Расчеты по налогу за земли общего пользования производятся в соответствии Налоговым кодексом РФ 0,2% (кадастровая стоимость с 01.01.2024 года 22 066 462 руб.)	52 133 Р	86045	0,61 Р	364 Р
6.	Размер взносов на расчистку дорог от снега (договор с ИП Якимов Игорь Петрович ИНН 501706274577)	130 000	86045	1,51 Р	907 Р

3)см.примечание

4)см.примечание

2 575 759

Размер взносов на 2024 год на стандартный участок 600 кв.м

18 117 Р

Председатель правления СНТ "Искра-1"

В.В. Раев

Бухгалтер

О.В. Ющенко

Примечание:

1. Стоимость работа по поддержанию сайта СНТ "Искра-1" договор с ИП.
 2. Увеличение количества вывезенных контейнеров. Увеличение стоимости 1 контейнера 8 куб.м - с 9 600 руб. до 12 000 руб. (Договор с ИП Якимов Игорь Петрович ИНН 501706274577)
 - 3.Ставка по Земельному налогу - 0,2% (в соответствии с Извещением ИФНС на 2024 г.)
 4. Увеличение стоимости услуг по чистке дорог СНТ от снега. (Договор с ИП Якимов Игорь Петрович ИНН 501706274577)
- Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ" п. 71 "Правообладатели земельных участков обеспечивают техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям... естественным и искусственным водоемам...". Штраф ст.20.4 КоАП: от 150 000 до 200 000 руб."



13.07.2024г.