

Утверждено
общим собранием СНТ "Искра-1"
от _____ 2025__ года

СМЕТА (ПРОЕКТ)
доходов и расходов по содержанию и пользование объектами инфраструктуры и другим
имуществом общего пользования СНТ "Искра-1" с 01 января 2025 года

№№ п/п Наименование статей дохода и расхода		Техническая эксплуатация ИОП, объектов			
1.	Доходная часть	за 1 кв.м	год	кв.м	Сумма (руб.)
1.1	Поступления садоводов (НК ст.251 п.2 пп 1)				
1.1.1.	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры	2,19	12	86045	2 264 745
-	Членские взносы членов СНТ	2,19	12	65449	1 722 649
-	Взносы по договорам с индивидуалами	2,19	12	20596	542 096
1.1.2.	Коммунальные платежи(в т.ч. расчистка дорог от снега)				347 471
1.1.3.	Целевые взносы на уплату налога на земли общего пользования				52 133
1.1.4.	Плата за водопользование СНТ "Искра-2"	8 подключ.			15 528
1.1.5.	Плата за водопользование СНТ "Березка"	7 подключ.			13 587
	Итого доходов :				2 693 464
2.	Расходная часть				
2.1.	Расходы на оплату труда (НК ст.255)				
2.1.1.	Зарботная плата председателя правления				365 400
2.1.2.	Зарботная плата бухгалтера				365 400
2.1.4.	Зарботная плата электрика				0
2.1.5	Зарботная плата коменданта				313 200
2.1.6	Зарботная плата рабочего по обслуживанию водобашни и водопроводной сети				0
	Итого: фонд заработной платы				1 044 000
2.2.1	Расходы по налогам на доходы 13%				156 000
2.2.2.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам ОПС, НС (НК ст.264 пп 1.1)				362 400
2.2.3.	Расходы на обслуживание расчетного счета (Сбербанк России) (НК ст.265 п.1 пп.15)				40 000
					558 400
					1 602 400
	Расходы				
2.2.4	Расходы на мобильную связь,услуги связи,интернет, сайт СНТ (НК ст.264 пп 1.25)				68 500
2.2.5	Расходы на информационные услуги,ПО (бух.программа 1С; эл.отчетность)(НК ст.264 пп 1.26)				20 145
2.2.6	Расходы на юридические,консультационные услуги (НК ст.264 пп 1.14 и 1.15)				50 000
2.2.7	Расходы на канцелярские товары, почтовые и хозяйственные расходы)(НК ст.264 пп 1.24)				17 700
2.2.8	Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок легковых автомобилей, поездок в общественном транспорте и ж/д (НК ст.264 пп 1.11)				0
2.2.9	Расходы на вывоз ТБО и КГМ(НК ст.254 пп 1.7)				456 000
2.2.10.	Непредвиденные расходы (аварийные ремонты, хозяйственные расходы)				50 000
	Итого расходов :				662 345
	Всего расходов:				2 264 745
	Расходы на коммунальные услуги				
2.2.11.	Содержание и ремонт системы энергоснабжения	кол-во подключ			100 000

	(за одно подключение)	123			813	
2.2.12.	Содержание и ремонт системы водоснабжения	кол-во подключ			100 000	4) см.примечание
	(за одно подключение)	103			971	
2.2.13.	Уличное освещение	площадь уч-ков			30 471	
		86045			212	
2.2.14.	Расходы на расчистку дорог от снега	площадь уч-ков			117 000	5) см.примечание
		86045			816	
	Итого расходов на коммунальные услуги :				347 471	
2.2.15.	Целевые взносы на уплату налога на земли общего пользования	площадь уч-ков			52 133	
		86045			364	
2.2.16.	Водоснабжение сторонних водользователей	кол-во подключ			29 115	
	(за одно подключение)	15			1 941	
	Всего расходов:				2 693 464	

Справочно:

Площадь земли,занятая садовыми участками

Площадь земель общего пользования используемая дорогами,водонапорной башней,насосной подстанцией,КТПН-195/250, пожарными водоемами, колодцами,площадкой для ТБО И КГМ и т.д

Итого:

86045 кв.м

23955 кв.м

110000 кв.м

1.	Размер взносов на содержание ИОП (членские взносы) за участок 600 кв.м составил:	1 602 400	86045	1,55 Р	11 160 Р
		662 345	86045	0,64 Р	4 680 Р
		2 264 745 Р	86045	2,19 Р	15 840 Р
2.	Размер взносов на содержание системы энергоснабжения (кол-во подключений 123)	100 000 Р	123		813 Р
3.	Размер взносов на содержание системы водоснабжения (кол-во подключений 103)	100 000 Р	103		971 Р
3.1.	Водоснабжение сторонних водользователей (уплата налога с дохода 6%)	29 115 Р			0 Р
					17 624 Р
4.	Уличное освещение (из расчета расхода кол-во квт за предыдущий год)	30 471 Р	86045	0,35	212 Р
					17 836 Р
5.	Расчеты по налогу за земли общего пользования производятся в соответствии Налоговым кодексом РФ 0,2% (кадастровая стоимость с 01.01.2024 года 22 066 462 руб.)	52 133 Р	86045	0,61 Р	364 Р
6.	Размер взносов на расчистку дорог от снега (договор с ИП Якимов Игорь Петрович ИНН 501706274577)	117 000	86045	1,36 Р	816 Р
		2 693 464			
	Размер взносов на 2025 год на стандартный участок 600 кв.м				19 016 Р

Председатель правления СНТ "Искра-1"

В.В. Раев

Бухгалтер

О.В. Ющенко

Примечание:

1. Стоимость работ по поддержанию сайта СНТ "Искра-1" договор ИП - 60 000 руб в год

2. Стоимость 1 контейнера 8 куб.м - 12 000 руб. *38 контейнеров

(Договор с ИП Якимов Игорь Петрович ИНН 501706274577)

3. Увеличение расходов на ремонт системы вооснабжения

4. Увеличение расходов на ремонт системы энергоснажения

5. Заложена стоимость услуг по чистке дорог СНТ от снега. 3 000м * 6,5* 6 раз = 117 000

(Договор с ИП Якимов Игорь Петрович ИНН 501706274577)

Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ п.71

"Правообладатели земельных участков обеспечивают техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям... естественным и искусственным водоемам...". Штраф ст.20.4 КоАП: от 150 000 до 200 000 руб."