

Утверждено
общим собранием СНТ "Искра-1"
от _____ 2026__ года

СМЕТА (ПРОЕКТ)

доходов и расходов по содержанию и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Искра-1" с 01 января 2026 года

№№ п/п		Техническая эксплуатация ИОП, объектов			
Наименование статей дохода и расхода		за 1 кв.м	год	кв.м	Сумма (руб.)
1.	Доходная часть				
1.1	Поступления садоводов (НК ст.251 п.2 пп 1)				
1.1.1.	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры	3,30	12	86045	3 412 042
-	Членские взносы членов СНТ	3,30	12	65449	2 595 325
-	Взносы по договорам с индивидуалами	3,30	12	20596	816 717
1.1.2.	Коммунальные платежи(в т.ч. расчистка дорог от снега)				639 959
	ООО "Истранет" договор 8/3695-ДП/09 - предоставление права пользования Объектом 1400 в месяц. Обл. УСН 6% (взаимозачет)		12		16 800
1.1.3.	Целевые взносы на уплату налога на земли общего пользования				78 200
	Итого доходов :				4 147 001
2.	Расходная часть				
2.1.	Расходы на оплату труда (НК ст.255)				
2.1.1.	Зарботная плата председателя правления				783 000
2.1.2.	Зарботная плата бухгалтера				313 039
	Обслуживающая бухгалтерия (договор 73-2026 от 01.06.26)				455 000
2.1.4.	Зарботная плата электрика				0
2.1.5	Зарботная плата коменданта				313 200
2.1.6	Зарботная плата рабочего по обслуживанию водобашни и водопроводной сети				0
	Итого: фонд заработной платы				1 864 239
2.2.1	Расходы по налогам на доходы 13%				210 576
2.2.2.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам ОПС, НС (НК ст.264 пп 1.1)				488 465
2.2.3.	Расходы на обслуживание расчетного счета (Сбербанк России) (НК ст.265 п.1 пп.15)				40 000
					739 040
					2 603 280
	Расходы				
2.2.4	Расходы на мобильную связь,услуги хостинга сайта, ведение сайта СНТ (НК ст.264 пп 1.25)				83 858
2.2.5	Расходы на информационные услуги,ПО (бух.программа 1С; эл.отчетность)(НК ст.264 пп 1.26)				51 205
2.2.6	Расходы на юридические,консультационные услуги (НК ст.264 пп 1.14 и 1.15)				70 000
2.2.7	Расходы на канцелярские товары, почтовые и хозяйственные расходы)(НК ст.264 пп 1.24)				17 700
2.2.8	Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок легковых автомобилей, поездок в общественном транспорте и ж/д (НК ст.264 пп 1.11)				0
2.2.9	Расходы на вывоз ТБО и КГМ(НК ст.254 пп 1.7)				516 000
2.2.10.	Непредвиденные расходы (аварийные ремонты, хозяйственные расходы)				70 000
	Итого расходов :				808 763

6) см.примечание

7) см.примечание

1)см.примечание

2) см. примечание

Председатель правления СНТ "Искра-1"

В.В. Раев

Бухгалтер

Примечание:

1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и поддержке сайта СНТ "Искра-1" договор ИП -5000 руб в мес с 2026г увеличен на НДС 5% Закон № 425 ФЗ

2. Стоимость 1 контейнера 8 куб.м - 12 000 руб. *38 контейнеров. С июля 15000 руб (уже выполнено работ 10 контейнеров*12000=120000,00, 2*18000,00=36000,00, 1*15000=15000,000) уже вывезено контейнеров на 171000,00 еще по статистике 2025г - 23 контейнера (июль -7шт, август - 7шт, сентя - 5шт, окт -3шт, нояб - 1шт, дек - 1шт=23контх15000,00=345000,00) всего 171000,00 + 345000,00=516000,00

(Договор с ИП Якимов Игорь Петрович ИНН 501706274577)

3. Увеличение расходов на ремонт системы энергоснажения

4. Увеличение расходов на ремонт системы водоснабжения

5. Заложена стоимость услуг по чистке дорог СНТ от снега(зимний период 2025-2026гг - потрачено 3 000м * 8,5* 6 раз = 153 000.)

уже потрачено 126522,50 - январь, февраль, март 2026г. Еще закладываем ноябрь, декабрь 4 раза чистка 25304,5*4=101218. (126522,50+101218=227740,50) округляем в большую сторону с учетом повышения цен на бензин - 250000,00

На зимний период 2026-2027 увеличена текущая стоимость на 11% (Договор с ИП Якимов Игорь Петрович ИНН 501706274577)

Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ п.71

"Правообладатели земельных участков обеспечивают техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям... естественным и искусственным водоемам...". Штраф ст.20.4 КоАП: от 150 000 до 200 000 руб."

6. Требование от ИФНС №14104 от 18.05.26 "средняя заработная плата меньше средней заработной платы в субъекте Российской Федерации по соответствующей отрасли - 50813 (сведения на 31.12.25г)

Январь 2026 - 95559,90 Информация Росстата по М.О.

7. Бухгалтерское обслуживание по договору 73-2026 от 01.06.26 65000,00 в мес.